

**Umowa nr / / NAZ / 2015r.
dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków**

zawarta w dniu 2015 r w Żurawicy pomiędzy:

Wojewódzkim Podkarpackim Szpitalem Psychiatrycznym im. prof. Eugeniusza Brzeźickiego w Żurawicy z siedzibą w Żurawicy, ul. Różana 9, 37-710 Żurawica, NIP 795-20-69-209, Regon 000667655, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000002583, zwanym w dalszej części umowy „Usługodawcą” reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – mgr Mariusza Kwaśny

a:

Firmą */ Panią/Panem*, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, * zwaną/zwanym* w dalszej części umowy „Usługobiorcą”, reprezentowaną/-ym przez:

.....

§ 1

1. Umowa określa warunki dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków oraz rozliczania należności za w/w świadczenia dla lokalu nr na piętrze/parterze budynku położonego przy Wybrzeżu Marszałka Ferdynanda Focha 31 w Przemyślu.
2. Niniejsza umowa jest nierozzerwalnie związana z umową nr .../...../...../NAZ/ 2015 najmu lokalu zawartą między tymi samymi stronami w dniu 2015r.

§ 2

1. Do obowiązków Usługodawcy należy:
 - 1) dostarczanie w sposób ciągły zimnej wody odpowiadającej wymogom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi u Usługodawcy i u dostawcy zewnętrznego – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Przemyślu;
 - 2) odbieranie w sposób ciągły ścieków, o stanie i składzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, w ilości odpowiadającej zużyciu wody zimnej;
 - 3) powiadamianie o przerwach w dostawie zimnej wody i odprowadzaniu ścieków, wynikających z koniecznych prac konserwacyjno – remontowych, najpóźniej na dwa dni przed terminem podjęcia planowanych prac w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych i awaryjnych;
 - 4) bezzwłoczne sprawdzanie zgłoszeń Usługobiorcy o zakłóceniach w dostawie zimnej wody lub w odprowadzaniu ścieków, oraz niezwłoczna likwidacja przyczyn powodujących te zakłócenia.
2. Usługodawca ma prawo do przerywania dopływu wody i odbioru ścieków natychmiast po stwierdzeniu nadzwyczajnego zagrożenia środowiska i skażeń ekologicznych, bez uprzedniego powiadomienia Usługobiorcy. Usługodawca w takim przypadku niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę o przyczynie i skutkach przerwy w dostawie wody oraz o przewidywanym okresie braku wody.

§ 3

Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków spowodowane:

- 1) brakiem wody na ujęciu lub zanieczyszczeniem wody na ujęciu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla zdrowia;
- 2) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;

* niepotrzebne skreślić

- 3) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw i konserwacji urządzeń dostarczających wodę i przyjmujących ścieki;
- 4) przerwami w zasileniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 5) likwidacją oczyszczalni ścieków.

§ 4

Do obowiązków Usługobiorcy należy:

- 1) utrzymanie właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) powstrzymanie się od wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób wpływać na zmianę stanu technicznego urządzeń i instalacji;
- 3) natychmiastowe informowanie Usługodawcy o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu wody lub o awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 4) zapewnienie możliwości wykonywania przez Usługodawcę niezbędnych napraw instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- 5) umożliwienia Usługodawcy dostępu do pomieszczeń zawierających urządzenia pomiarowe celem odczytu licznika;
- 6) terminowe regulowanie opłat i należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 5

1. Usługodawcy przysługuje prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej we wszystkich pomieszczeniach Usługobiorcy wyposażonych w w/w instalacje.
2. Przedstawiciele Usługodawcy są uprawnieni do wstępu do w/w pomieszczeń w obecności osoby będącej przedstawicielem Usługobiorcy. O zamierzonym terminie kontroli Usługodawca winien powiadomić Usługobiorcę z wyprzedzeniem dwudniowym.

§ 6

1. Rozliczenie należności przysługujących Usługodawcy od Usługobiorcy z tytułu dostarczania zimnej wody i odprowadzania ścieków następuje według poniższych zasad:
 - 1) wysokość miesięcznych opłat należnych Usługodawcy od Usługobiorcy z tytułu dostarczania zimnej wody będzie liczona ryczałtowo jako iloczyn współczynnika udziału powierzchni wynajmowanego lokalu użytkowego w stosunku do całkowitej powierzchni wszystkich wynajętych w budynku pomieszczeń użytkowych objętych dostawą wody, który na dzień zawarcia umowy wynosi m² / m² =, oraz udokumentowanego fakturami kosztu jej zakupu od dostawcy zewnętrznego;
 - 2) wysokość miesięcznych opłat należnych Usługodawcy od Usługobiorcy z tytułu odprowadzania ścieków będzie liczona ryczałtowo jako iloczyn zużytej wody (wyliczony wg postanowień pkt 1) oraz udokumentowanego fakturami kosztu odprowadzania ścieków.
2. Usługodawca zastrzega sobie prawo zmiany ceny dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków w przypadku wejścia w życie nowych taryf regulujących przedmiot niniejszej umowy. W tym przypadku zmiana wysokości ceny nie wymaga formy aneksu, a jedynie powiadomienia Usługobiorcy. Nowe ceny obowiązywać będą od dnia wejścia w życie nowych taryf ustalonych przez dostawcę wody lub odbiorcę ścieków.
3. Na dzień zawarcia umowy cena za:
 - 1) dostarczenie 1 m³ wody zimnej wynosi PLN/m³ netto;
 - 2) za odprowadzenie ścieków PLN/m³ netto.
4. Do ceny doliczany jest podatek VAT.
5. Ostateczne rozliczenie kosztów dostarczania zimnej wody i odprowadzania ścieków będzie następowало corocznie w oparciu o otrzymane od dostawcy i odbiorcy zewnętrznego roczne rozliczenie rzeczywistych kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków za rok ubiegły.

§ 7

1. Należne opłaty będą wnoszone przez Usługobiorcę miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Usługobiorcy na rachunek bankowy Usługodawcy w Kredyt Banku SA. O/Przemysł nr 46 1500 1634 1216 3002 0887 0000.
2. Ewentualną należność z tytułu rozliczenia okresowego Usługobiorca uiszcza na podstawie faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia na rachunek wskazany w ust. 1.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania przez bank środków na koncie Usługodawcy.
4. Strony wyrażają zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu Usługobiorcy.
5. Usługobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i podaje numer identyfikacji podatkowej: NIP
6. W przypadku niedotrzymania terminu wpłat Usługobiorca obowiązany jest do uiszczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
1. W przypadku zalegania lub opóźnienia się przez Usługobiorcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, Usługodawca ma prawo zaliczyć dokonane przez Usługobiorcę wpłaty w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności na opłaty bieżące.

§ 8

1. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości ustalonej kwoty nie wstrzymuje zapłaty wystawionej faktury.
2. Usługodawca zobowiązany jest rozpatrzyć zgłoszoną reklamację w terminie trzech dni od daty otrzymania jej na piśmie.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub, na pisemny wniosek Usługobiorcy, zostanie zwrócona w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia takiego wniosku.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas trwania umowy najmu lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego przez każdą ze stron umowy łącznie z w/w umową najmu.
3. Jeżeli Usługobiorca dopuszcza się zwłoki z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy za dwa pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, Usługodawca może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym łącznie z odstąpieniem od umowy najmu.
4. Z chwilą rozwiązania umowy nr/...../NAZ/2015 z dnia2015 r. najmu lokalu użytkowego rozwiązaniu ulega również umowa dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Usługodawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- 1) przepisy Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 139),

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem wejścia w życie umowy nr/..... /NAZ/ 2015 r. najmu lokalu użytkowego

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Usługodawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Usługobiorca.

.....
USŁUGODAWCA

.....
USŁUGOBIORCA