

**Umowa nr/ /NAZ / 2015
na dostawę energii elektrycznej**

zawarta w dniu 2015 r w Żurawicy pomiędzy:

Wojewódzkim Podkarpackim Szpitalem Psychiatrycznym im. prof. Eugeniusza Brzeźnickiego w Żurawicy z siedzibą w Żurawicy, ul. Różana 9, 37-710 Żurawica, NIP 795-20-69-209, Regon 000667655, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000002583, zwanym w dalszej części umowy „Usługodawcą” reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – mgr Mariusza Kwaśny

a:

Firmą */ Panią/Panem* , prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: , * zwaną/zwanym* w dalszej części umowy „Usługobiorcą”, reprezentowaną/-ym przez:

.....

§ 1

1. Umowa określa warunki dostawy energii elektrycznej oraz rozliczania należności za w/w świadczenia dla lokalu nr na piętrze/partenze budynku położonego przy Wybrzeżu Marszałka Ferdynanda Focha 31 w Przemyślu.
2. Niniejsza umowa jest nierozzerwalnie związana z umową nr /..... /..... /NAZ/ 2015 najmu lokalu zawartą między tymi samymi stronami w dniu 2015r.

§ 2

1. Do obowiązków Usługodawcy należy:
 - 1) dostarczanie w sposób ciągły energii elektrycznej do pomieszczeń najmowanych przez Usługobiorcę;
 - 2) powiadamianie o przerwach w dostawie energii elektrycznej wynikających z prac konserwacyjno – remontowych, najpóźniej na dwa dni przed terminem podjęcia planowanych prac w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych i awaryjnych;
 - 3) bezzwłoczne sprawdzanie zgłoszeń Usługobiorcy o zakłóceniach w dostawie energii elektrycznej, oraz niezwłoczna likwidacja przyczyn powodujących te zakłócenia.
2. Usługodawca ma prawo do wyłączenia dostawy energii elektrycznej natychmiast po stwierdzeniu nadzwyczajnego zagrożenia pożarowego, bez uprzedniego powiadomienia Usługobiorcy. Usługodawca w takim przypadku niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę o przyczynie i skutkach przerwy w dostawie energii elektrycznej.

§ 3

Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie energii elektrycznej spowodowane:

- 1) przerwami w zasilaniu energetycznym budynku;
- 2) awarią przesyłowej instalacji wewnętrznej;
- 3) uszkodzeniem instalacji wewnętrznej z przyczyn leżących po stronie Usługobiorcy;
- 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw i remontów.

§ 4

Do obowiązków Usługobiorcy należy:

- 1) utrzymanie właściwego stanu technicznego użytkowanej przez niego instalacji elektrycznej,
- 2) powstrzymanie się od wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób wpływać na zmianę stanu technicznego urządzeń i instalacji,

* niepotrzebne skreślić

- 3) natychmiastowe informowanie Usługodawcy o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w pracy instalacji energetycznej oraz innych okolicznościach mających wpływ na obliczanie należności za sprzedaż energii elektrycznej,
- 4) zapewnienie możliwości wykonywania przez Usługodawcę niezbędnych napraw instalacji elektrycznej,
- 5) umożliwienia Usługodawcy dostępu do pomieszczeń zawierających urządzenia pomiarowe celem odczytu licznika,
- 6) terminowe regulowanie opłat i należności za dostawę energii elektrycznej.

§ 5

1. Usługodawcy przysługuje prawo kontroli instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach Usługobiorcy wyposażonych w w/w instalacje.
2. Przedstawiciele Usługodawcy są uprawnieni do wstępu do w/w pomieszczeń w obecności osoby będącej przedstawicielem Usługobiorcy. O zamierzonym terminie kontroli Usługodawca winien powiadomić Usługobiorcę z wyprzedzeniem dwudniowym.

§ 6

1. Rozliczenie należności przysługujących Usługobiorcy z tytułu dostarczania energii elektrycznej następuje ryczałtowo jako iloczyn współczynnika udziału powierzchni wynajmowanego lokalu użytkowego w stosunku do całkowitej powierzchni wszystkich wynajętych w budynku pomieszczeń użytkowych objętych dostawą energii elektrycznej, który wnosi na dzień zawarcia umowy m² / m² = oraz udokumentowanego fakturami kosztu jej zakupu od dostawcy zewnętrznego.
2. Na dzień zawarcia umowy, miesięczna cena zaliczkowa, za dostarczenie energii elektrycznej wynosi PLN/kWh netto, powiększona o obowiązujący podatek VAT w wysokości %, tj. PLN x % = (słownie złotych:) PLN za 1 kWh.
3. Usługodawca zastrzega sobie prawo zmiany ceny dostarczanej energii elektrycznej w przypadku wejścia w życie nowych taryf regulujących przedmiot niniejszej umowy. W tym przypadku zmiana wysokości ceny nie wymaga formy aneksu, a jedynie powiadomienia Usługobiorcy. Nowe ceny obowiązywać będą od dnia wejścia w życie nowych taryf ustalonych przez dostawcę energii elektrycznej
4. Ostateczne rozliczenie kosztów dostarczania energii elektrycznej będzie następowało okresowo w oparciu o otrzymane od dostawcy zewnętrznego okresowe rozliczenie rzeczywistych kosztów energii elektrycznej.

§ 7

1. Należne opłaty będą wnoszone przez Usługobiorcę miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Usługobiorcy na rachunek bankowy Usługodawcy w Kredyt Banku SA. O/Przemysł nr 46 1500 1634 1216 3002 0887 0000.
2. Ewentualną należność z tytułu rozliczenia okresowego Usługobiorca uiszcza na podstawie faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia na rachunek wskazany w ust. 1.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania przez bank środków na koncie Usługodawcy.
4. Strony wyrażają zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu Usługobiorcy.
5. Usługobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i podaje numer identyfikacji podatkowej: NIP
6. W przypadku niedotrzymania terminu wpłat Usługobiorca obowiązany jest do uiszczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
7. W przypadku zalegania lub opóźnienia się przez Usługobiorcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, Usługodawca ma prawo zaliczyć dokonane przez Usługobiorcę wpłaty w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności na opłaty bieżące.

§ 8

1. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości ustalonej kwoty nie wstrzymuje zapłaty wystawionej faktury.

2. Usługodawca zobowiązany jest rozpatrzyć zgłoszoną reklamację w terminie siedmiu dni od daty otrzymania jej na piśmie.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub, na pisemny wniosek Usługobiorcy, zostanie zwrócona w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia takiego wniosku.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas trwania umowy najmu lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego przez każdą ze stron umowy łącznie z w/w umową najmu.
3. Jeżeli Usługobiorca dopuszcza się zwłoki z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy za dwa pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, Usługodawca może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym łącznie z odstąpieniem od umowy najmu.
4. Z chwilą rozwiązania umowy nr/...../NAZ/2015 z dnia2015 r. najmu lokalu użytkowego rozwiązaniu ulega również umowa dostawy energii elektrycznej.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Usługodawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem wejścia w życie umowy nr/..... /NAZ/ 2015 r. najmu lokalu użytkowego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Usługodawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Usługobiorca.

.....
USŁUGODAWCA

.....
USŁUGOBIORCA