

**Umowa nr/..... //NAZ/2015 r.
dostarczania energii ciepłej na ogrzewanie pomieszczeń i podgrzewanie zimnej wody**

zawarta w dniu 2015 r w Żurawicy pomiędzy:

Wojewódzkim Podkarpackim Szpitalem Psychiatrycznym im. prof. Eugeniusza Brzeźnickiego w Żurawicy z siedzibą w Żurawicy, ul. Różana 9, 37-710 Żurawica, NIP 795-20-69-209, Regon 000667655, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000002583, zwanym w dalszej części umowy „Usługodawcą” reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – mgr Mariusza Kwaśny

a:

Firmą */ Panią/Panem*, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, * zwaną/zwanym* w dalszej części umowy „Usługobiorcą”, reprezentowaną/-ym przez:

.....

§ 1

1. Umowa określa warunki dostarczania energii ciepłej na ogrzewanie pomieszczeń i podgrzewanie zimnej wody oraz rozliczania należności za w/w świadczenia dla lokalu nr na piętrze/parterze budynku położonego przy Wybrzeżu Marszałka Ferdynanda Focha 31 w Przemyślu.
2. Niniejsza umowa jest nierozzerwalnie związana z umową nr/...../...../NAZ/ 2015 najmu lokalu zawartą między tymi samymi stronami w dniu 2015r.

§ 2

1. Do obowiązków Usługodawcy należy:
 - 1) dostarczanie w sposób ciągły ciepła na ogrzanie najmowanych pomieszczeń do obowiązującej temperatury oraz do podgrzania zimnej wody do temperatury normatywnej;
 - 2) powiadamianie o przerwach w dostawie ciepła i ciepłej wody wynikających z prac konserwacyjno – remontowych, najpóźniej na dwa dni przed terminem podjęcia planowanych prac w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych i awaryjnych;
 - 3) bezzwłoczne sprawdzanie zgłoszeń Usługobiorcy o zakłóceniach w dostawie ciepła i ciepłej wody, oraz niezwłoczna likwidacja przyczyn powodujących te zakłócenia.
2. Usługodawca ma prawo do wyłączenia ciepła i ciepłej wody natychmiast po stwierdzeniu nadzwyczajnego zagrożenia, bez uprzedniego powiadomienia Usługobiorcy. Usługodawca w takim przypadku niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę o przyczynie i skutkach przerwy w dostawie ciepła i ciepłej wody.

§ 3

Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie energii elektrycznej spowodowane:

- 1) przerwami w zasilaniu energią cieplną budynku;
- 2) awarią przesyłowej instalacji wewnętrznej;
- 3) uszkodzeniem instalacji wewnętrznej z przyczyn leżących po stronie Usługobiorcy;
- 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw i remontów.

§ 4

Do obowiązków Usługobiorcy należy:

- 1) utrzymanie właściwego stanu technicznego użytkowanej przez niego instalacji co i cw;
- 2) powstrzymanie się od wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób wpływać na zmianę stanu technicznego urządzeń i instalacji;

* niepotrzebne skreślić

- 3) natychmiastowe informowanie Usługodawcy o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w pracy instalacji co lub cw oraz innych okolicznościach mających wpływ na obliczanie należności za sprzedaż energii cieplnej;
- 4) zapewnienie możliwości wykonywania przez Usługodawcę niezbędnych napraw instalacji elektrycznej,
- 5) umożliwienia Usługodawcy dostępu do pomieszczeń zawierających urządzenia pomiarowe celem odczytu licznika;
- 6) terminowe regulowanie opłat i należności za ogrzewanie pomieszczeń i podgrzewanie zimnej wody.

§ 5

1. Usługodawcy przysługuje prawo kontroli instalacji co i cw we wszystkich pomieszczeniach Usługobiorcy wyposażonych w w/w instalacje.
2. Przedstawiciele Usługodawcy są uprawnieni do wstępu do w/w pomieszczeń w obecności osoby będącej przedstawicielem Usługobiorcy. O zamierzonym terminie kontroli Usługodawca winien powiadomić Usługobiorcę z wyprzedzeniem dwudniowym.

§ 6

1. Rozliczenie należności przysługujących Usługobiorcy z tytułu dostarczania energii cieplnej na ogrzewanie pomieszczeń i podgrzewanie zimnej wody następuje ryczałtowo jako iloczyn współczynnika udziału powierzchni wynajmowanego lokalu użytkowego w stosunku do całkowitej powierzchni wszystkich wynajętych w budynku pomieszczeń użytkowych objętych dostawą energii cieplnej (w odniesieniu do co - wraz z przypadającą na nie częścią niewydzielonych pomieszczeń wspólnych), który wnosi na dzień zawarcia umowy
 - 1) dla podgrzania zimnej wody m² / m² =;
 - 2) dla ogrzewania pomieszczeń m² / m² / m² =
 oraz udokumentowanego fakturami kosztu jej zakupu od dostawcy zewnętrznego.
2. Na dzień zawarcia umowy, miesięczna cena zaliczkowa, za dostarczenie energii cieplnej:
 - 1) do ogrzewania pomieszczeń wynosi PLN/m² netto (słownie złotych:), powiększona o obowiązujący podatek VAT, tj. (słownie złotych:) PLN brutto;
 - 2) do podgrzania 1 m³ zimnej wody wynosi PLN netto (słownie złotych:), powiększona o obowiązujący podatek VAT, tj. (słownie złotych:) PLN brutto
3. Usługodawca zastrzega sobie prawo zmiany cen dostarczanej energii cieplnej w przypadku wejścia w życie nowych taryf regulujących przedmiot niniejszej umowy. W tym przypadku zmiana wysokości ceny nie wymaga formy aneksu, a jedynie powiadomienia Usługobiorcy. Nowe ceny obowiązywać będą od dnia wejścia w życie nowych taryf ustalonych przez dostawcę energii cieplnej.
4. Ostateczne rozliczenie kosztów dostarczania energii cieplnej będzie następowało okresowo w oparciu o otrzymane od dostawcy zewnętrznego okresowe rozliczenie rzeczywistych kosztów energii elektrycznej.

§ 7

1. Należne opłaty będą wnoszone przez Usługobiorcę miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Usługobiorcy na rachunek bankowy Usługodawcy w Kredyt Banku SA. O/Przemysł nr 46 1500 1634 1216 3002 0887 0000.
2. Ewentualną należność z tytułu rozliczenia okresowego Usługobiorca uiszcza na podstawie faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia na rachunek wskazany w ust. 1.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania przez bank środków na koncie Usługodawcy.
4. Strony wyrażają zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu Usługobiorcy.
5. Usługobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i podaje numer identyfikacji podatkowej: NIP
6. W przypadku niedotrzymania terminu wpłat Usługobiorca obowiązany jest do uiszczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

7. W przypadku zalegania lub opóźnienia się przez Usługobiorcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, Usługodawca ma prawo zaliczyć dokonane przez Usługobiorcę wpłaty w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności na opłaty bieżące.

§ 8

1. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości ustalonej kwoty nie wstrzymuje zapłaty wystawionej faktury.
2. Usługodawca zobowiązany jest rozpatrzyć zgłoszoną reklamację w terminie siedmiu dni od daty otrzymania jej na piśmie.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub, na pisemny wniosek Usługobiorcy, zostanie zwrócona w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia takiego wniosku.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas trwania umowy najmu lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego przez każdą ze stron umowy łącznie z w/w umową najmu.
3. Jeżeli Usługobiorca dopuszcza się zwłoki z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy za dwa pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, Usługodawca może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym łącznie z odstąpieniem od umowy najmu.
4. Z chwilą rozwiązania umowy nr/...../NAZ/2015 z dnia2015 r. najmu lokalu użytkowego rozwiązaniu ulega również umowa dostarczania energii cieplnej na ogrzewanie pomieszczeń i podgrzewanie zimnej wody.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Usługodawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem wejścia w życie umowy nr/..... /NAZ/ 2015 r. najmu lokalu użytkowego

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Usługodawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Usługobiorca.

.....
USŁUGODAWCA

.....
USŁUGOBIORCA