

**Umowa nr ...../ ...../ NAZ/2015  
na usuwanie odpadów komunalnych**

zawarta w dniu ..... 2015 r w Żurawicy pomiędzy:

**Wojewódzkim Podkarpackim Szpitalem Psychiatrycznym im. prof. Eugeniusza Brzezińskiego w Żurawicy z siedzibą w Żurawicy, ul. Różana 9, 37-710 Żurawica, NIP 795-20-69-209, Regon 000667655, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000002583, zwanym w dalszej części umowy „Usługodawcą” reprezentowanym przez:**

**Dyrektora Szpitala – mgr Mariusza Kwaśny**

a:

**Firmą ..... \* / Panią/Panem\* ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ....., \* zwaną/zwanym\* w dalszej części umowy „Usługobiorcą”, reprezentowaną/-ym przez:**

.....

**§ 1**

1. Umowa określa warunki usuwania odpadów komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2013r poz. 21 z późn. zm.) oraz rozliczania należności za w/w świadczenia dla lokalu nr .... na .... piętrze/partyerze budynku położonego przy Wybrzeżu Marszałka Ferdynanda Focha 31 w Przemyślu.
2. Umowa nie obejmuje usuwania pozostałych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i medycznych, a także powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych lub remontowych.
3. Niniejsza umowa jest nierozzerwalnie związana z umową nr .../...../...../NAZ/ 2015 najmu lokalu zawartą między tymi samymi stronami w dniu ..... 2015r.

**§ 2**

1. Do obowiązków Usługodawcy należy:
  - 1) wywóz odpadów komunalnych gromadzonych w pojemnikach 1100 l;
  - 2) uprzątnięcie nieczystości powstałych w trakcie ładowania lub w wyniku opóźnionego ich wywozu.
2. Usługodawca ma prawo wstrzymania się od wywozu odpadów w przypadkach spowodowanych siłą wyższą, niezwiązanych z winą Usługodawcy. Usługodawca w takim przypadku niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę o przyczynie i skutkach przerwy w usuwaniu odpadów.

**§ 3**

Do obowiązków Usługobiorcy należy:

- 1) utrzymanie właściwego stanu sanitarno - technicznego użytkowanych przez niego pomieszczeń,
- 2) niezwłoczne umieszczanie w pojemnikach na odpady wytworzonych odpadów komunalnych,
- 3) powstrzymanie się od wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób wpływać na pogorszenie stanu sanitarnego obiektu, w którym znajduje się najmowany lokal i jego otoczenia,
- 4) natychmiastowe informowanie Usługodawcy o stwierdzonych problemach z utrzymaniem należytej czystości wewnątrz najmowanego lokalu i w jego otoczeniu,
- 5) terminowe regulowanie opłat i należności za usuwanie odpadów komunalnych.

**§ 4**

1. Rozliczenie należności przysługujących Usługobiorcy z tytułu usuwania odpadów komunalnych następuje ryczałtowo jako iloczyn współczynnika udziału powierzchni wynajmowanego lokalu użytkowego w stosunku do całkowitej powierzchni wszystkich wynajętych w budynku pomieszczeń użytkowych objętych dostawą energii elektrycznej, który wnosi na dzień zawarcia umowy .... m<sup>2</sup> / ..... m<sup>2</sup> = ..... oraz udokumentowanego fakturami kosztu usuwania odpadów komunalnych przez odbiorcę zewnętrznego.

---

\* niepotrzebne skreślić

2. Na dzień zawarcia umowy, miesięczna stałoroczna cena, za usuwanie odpadów komunalnych wynosi ..... PLN/m<sup>3</sup> netto (słownie złotych: ..... ) powiększona o obowiązujący podatek VAT.
3. Usługodawca zastrzega sobie prawo zmiany ceny usuwania odpadów komunalnych w przypadku wejścia w życie nowych taryf regulujących przedmiot niniejszej umowy. W tym przypadku zmiana wysokości ceny nie wymaga formy aneksu, a jedynie powiadomienia Usługobiorcy. Nowe ceny obowiązywać będą od dnia wejścia w życie nowych taryf ustalonych przez odbiorcę zewnętrznego.
4. Ostateczne rozliczenie kosztów usuwania odpadów komunalnych będzie następowało okresowo w oparciu o otrzymane od odbiorcy zewnętrznego okresowe rozliczenie rzeczywistych kosztów usuwania odpadów komunalnych

### § 5

1. Należne opłaty będą wnoszone przez Usługobiorcę miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Usługobiorcy na rachunek bankowy Usługodawcy w Kredyt Banku SA. O/Przemysł nr 46 1500 1634 1216 3002 0887 0000.
2. Ewentualną należność z tytułu rozliczenia okresowego Usługobiorca uiszcza na podstawie faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia na rachunek wskazany w ust. 1.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania przez bank środków na koncie Usługodawcy.
4. Strony wyrażają zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu Usługobiorcy.
5. Usługobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i podaje numer identyfikacji podatkowej: NIP .....
6. W przypadku niedotrzymania terminu wpłat Usługobiorca obowiązany jest do uiszczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
7. W przypadku zalegania lub opóźnienia się przez Usługobiorcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, Usługodawca ma prawo zaliczyć dokonane przez Usługobiorcę wpłaty w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności na opłaty bieżące.

### § 6

1. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości ustalonej kwoty nie wstrzymuje zapłaty wystawionej faktury.
2. Usługodawca zobowiązany jest rozpatrzyć zgłoszoną reklamację w terminie siedmiu dni od daty otrzymania jej na piśmie.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub, na pisemny wniosek Usługobiorcy, zostanie zwrócona w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia takiego wniosku.

### § 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas trwania umowy najmu lokalu, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego przez każdą ze stron umowy łącznie z w/w umową najmu.
3. Jeżeli Usługobiorca dopuszcza się zwłoki z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy za dwa pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, Usługodawca może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym łącznie z odstąpieniem od umowy najmu.
4. Z chwilą rozwiązania umowy nr ...../...../NAZ/2015 z dnia .....2015 r. najmu lokalu użytkowego rozwiązaniu ulega również umowa usuwania odpadów komunalnych.

### § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 9**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Usługodawcy.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2013r poz. 21 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi.

**§ 11**

Umowa wchodzi w życie z dniem wejścia w życie umowy nr ...../..... /NAZ/ 2015 r. najmu lokalu użytkowego

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Usługodawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Usługobiorca.

.....  
USŁUGODAWCA

.....  
USŁUGOBIORCA