

OGŁOSZENIE

Dyrektor Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy im. prof. Eugeniusza Brzeźckiego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem niżej wymienionych lokali użytkowych położonych przy ul. Marszałka Ferdynanda Focha 31 w Przemyśle z przeznaczeniem na prowadzenie niekonkurencyjnej w stosunku do Szpitala działalności medycznej z zakresu ochrony zdrowia, lub innej uzgodnionej z wynajmującym działalności gospodarczej.

Lp	Położenie i numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń składających się na lokal	Przeznaczenie lokalu po przetargu	Minimalna stawka czynszu miesięcznego netto [PLN/m ²]	Wysokość wadium [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
1.	II piętro 303	15,65	jedno pomieszczenie	działalność medyczna niekonkurencyjna wobec Szpitala lub inna działalność uzgodniona z wynajmującym przed przystąpieniem do przetargu	13,00	100,00
2.	II piętro 304	15,49	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
3.	II piętro 305	16,36 15,19	dwa pomieszczenia	j.w.	13,00	100,00
4.	II piętro 309	19,17	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
5.	II piętro 310	15,68	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
6.	II piętro 313	11,18	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
7.	II piętro 314	16,40	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
8.	II piętro 319	14,26	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
9.	II piętro 320	16,51	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
10.	II piętro 322	16,15	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
11.	II piętro 323	14,92	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
12.	II piętro 324	16,85	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
13.	II piętro 325	14,68	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
14.	II piętro 326	15,41	jedno pomieszczenie	j.w.	13,00	100,00
15.	I piętro 232	61,74	trzy pomieszczenia	j.w.	15,00	185,00
16.	I piętro 233	11,52	jedno pomieszczenie	j.w.	15,00	100,00
17.	I piętro 234	9,35	jedno pomieszczenie	j.w.	15,00	100,00
18.	I piętro 235	6,57	jedno pomieszczenie	j.w.	15,00	100,00
19.	parter 131	18,01	jedno pomieszczenie	j.w.	33,00	119,00
20.	parter 132	13,20	jedno pomieszczenie	j.w.	33,00	100,00

Lp	Położenie i numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń składających się na lokal	Przeznaczenie lokalu po przetargu	Minimalna stawka czynszu miesięcznego netto [PLN/m ²]	Wysokość wadium [PLN]	
						6	7
21.	parter 130	15,58	jedno pomieszczenie	działalność medyczna niekonkurencyjna wobec Szpitala lub inna działalność uzgodniona z wynajmującym przed przystąpieniem do przetargu	33,00	103,00	
22.	piwnica 4	16,19	jedno pomieszczenie	j.w	9,00	100,00	
23.	piwnica 5	14,90	jedno pomieszczenie	j.w	9,00	100,00	
24.	piwnica 16	14,88	jedno pomieszczenie	j.w	9,00	100,00	
25.	piwnica 17	15,61	jedno pomieszczenie	j.w	9,00	100,00	
26.	piwnica 20	29,18	jedno pomieszczenie	j.w	9,00	100,00	

Lokale położone są w budynku przy ul. Marszałka Ferdynanda Focha Nr 31 w Przemyślu. Budynek w którym mieszczą się w/w lokale, położony jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 202-2568, 202-2569, 202-2570, 202-2618/2, 202-2562, 202-2564, a przeznaczone do wynajęcia pomieszczenia wyposażone są w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną.

Termin składania ofert upływa w dniu 07 grudnia 2015r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy ul. Różana 9 w dniu 11 grudnia 2015r. o godz. 12⁰⁰ w budynku administracji szpitala, pokój nr 02 (parter).

Wadium należy wpłacić co najmniej 3 dni przed otwarciem przetargu:

- 1) przelewem na konto szpitala: Kredyt Bank o/Przemyśl nr 46 1500 1634 1216 3002 0887 0000, w takim terminie, aby w dniu 07 grudnia 2015r. do godz. 15⁰⁰ znalazły się na koncie szpitala.
- 2) gotówką w kasie Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy, ul. Różana 9, budynek Administracji Szpitala nr 15, pokój nr 19, w terminie do dnia 10 grudnia 2015r. do godz. 14⁰⁰.

Na dowódzie wpłaty wadium muszą być podane dane przystępującego do przetargu i numer lokalu użytkowego o który ubiega się przystępujący do przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom, którzy przetarg wygrali. W takim przypadku wadium jest zaliczane na poczet przyszłego czynszu najmu lub dzierżawy.

Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom, którzy przetarg wygrali, ale nie przystąpili do zawarcia umowy w określonym terminie. W takiej sytuacji wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego.

W przypadku wycofania lokalu z przetargu po terminie wpłacenia wadium, uczestnik przetargu otrzymuje zwrot pełnej kwoty wadium, albo też może przystąpić do przetargu na inny wskazany przez siebie lokal, które został wystawiony do przetargu w tym samym dniu,

pod warunkiem uzupełnienia przed przetargiem wadium do wysokości wymaganej dla tego lokalu.

Przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego uczestnik, który wygrał przetarg, jest obowiązany dokonać wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotności zaoferowanej opłaty czynszowej, liczonej od całej powierzchni lokalu wraz z przynależnymi do niego opłatami eksploatacyjnymi.

Wpłata kaucji jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Materiały określające wymagania formalno – prawne w odniesieniu do uczestników postępowania, wysokość i zasady wniesienia wadium, zasady oceny ofert oraz uszczegółowienie przedmiotu przetargu znajdują się w MATERIAŁACH PRZETARGOWYCH, które można pobrać nieodpłatnie w siedzibie Szpitala ul. Różana 9 37-710 Żurawica lub [ze strony internetowej www.wpsp.internetdsl.pl](http://www.wpsp.internetdsl.pl)

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Administracyjno - Gospodarczy i Zamówień Publicznych Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy, ul. Różana 9, budynek nr 15, pokój nr 010 tel. 016 672-37-20.

Zatwierdzam:

DYREKTOR SZPITALA
mgr Mariusz Kwaśny